

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 149/1 по проспекту ПОБЕДЫ**

Дата протокола - 07.03.2017 года

Регистрационный номер протокола - № 1

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Оренбург, пр-т. Победы, дом № 149/1.

Форма проведения голосования: очно-заочное голосование.

Дата проведения общего собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводился 11.02.2017 года с 14 ч. 00 мин. до 14 ч. 34 мин. по адресу г. Оренбург, пр-т. Победы, дом № 149/1 (двор многоквартирного дома).

- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 15 ч. 34 мин. 11.02.2017 года по 16 ч. 00 мин. 06.03.2017 года.

Место сдачи оформленных листов голосования:

г. Оренбург, пр-т. Победы, дом № 149/1, кв. № 76.

Инициаторы общего собрания:

Собственники помещений в многоквартирном доме № 149/1 по пр. Победы, пом. №№ 40, 128, 155, 56, 150, 39, 132, 77, 70, 142, 91, 164, 10, 42, 145, 12, 108, 64, 141, 147, 104, 95, 8, 23, 152, 98, 116, 19, 32 (личные данные обезличены в соответствии с Федеральным законом РФ от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» (ред. от 03.07.2016 г.)).

Председательствующий на общем собрании:

Секретарь общего собрания:

И.И. И.И. кв. 120
И.И. И.И. кв. 141

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 11166,7 квадратных метров, в том числе 3352,3 квадратных метров нежилых помещений и 7814,4 квадратных метров жилых помещений.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 7226,72 кв. м., что составляет 64,7 % голосов от общего числа голосов собственников МКД.

Сведения о наличии или отсутствия кворума общего собрания:

Наличие кворума общего собрания рассчитывается по формуле:

$X = (\sum S_k \times 100\%) : S_o$, где:

X - кворум

$\sum S_k$ – площади помещений собственников, принявших участие в голосовании на Общем собрании

S_o – общая площадь помещений многоквартирного дома

$X = (\frac{7226,72}{11166,7} \times 100\%) : 11166,7$ м²

$X = \frac{64,7}{100}$ % голосов от общего числа голосов собственников МКД.

Кворум собрания имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

Повестка дня:

1. Выбор способа управления – управление управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Эксклюзив Хаус Обслуживание».
2. Утверждение условий и заключение договора с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Эксклюзив Хаус Обслуживание».
3. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения 25 рублей 71 копеек за 1 кв.м..
4. Определить место размещения сообщения о проведении Общего собрания на доске объявлений в многоквартирном доме.
5. Установить место хранения протокола и решений Общего собрания Собственников помещений: г. Оренбург, ул. Транспортная, д. 1/1, пом. 15.
6. Определить способ направления сообщения о решении Общего собрания путем размещения на доске объявлений в многоквартирном доме.

1 вопрос повестки

Предложено: Выбрать способ управления – управление управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Эксклюзив Хаус Обслуживание».

Голосовали:

«ЗА» - 4035,55 кв. м. (97,4 % от числа собственников принявших участие в собрании).
«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников принявших участие в собрании).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 191,17 кв. м. (2,6 % от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Выбрать способ управления – управление управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Эксклюзив Хаус Обслуживание».

2 вопрос повестки

Предложено: Утвердить условия и заключить договор с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Эксклюзив Хаус Обслуживание».

Голосовали:

«ЗА» - 3654,35 кв. м. (50,6 % от числа собственников принявших участие в собрании).
«ПРОТИВ» - 3207,9 кв. м. (44,4 % от числа собственников принявших участие в собрании).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 364,47 кв. м. (5 % от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Утвердить условия и заключить договор с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Эксклюзив Хаус Обслуживание».

3 вопрос повестки

Предложено: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения 25 рублей 71 копеек за 1 кв.м..

Голосовали:

«ЗА» - 6718,3 кв. м. (92,9 % от числа собственников принявших участие в собрании).
«ПРОТИВ» - 151,95 кв. м. (2,2 % от числа собственников принявших участие в собрании).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 356,47 кв. м. (4,9 % от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения 25 рублей 71 копеек за 1 кв.м. при ежемесячном внесении.

4 вопрос повестки

Предложено: Определить место размещения сообщения о проведении Общего собрания на доске объявлений в многоквартирном доме.

Голосовали:

«ЗА» - 7118,05 кв. м. (98,5 % от числа собственников принявших участие в собрании).
«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников принявших участие в собрании).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 108,67 кв. м. (1,5 % от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Определить место размещения сообщения о проведении Общего собрания на доске объявлений в многоквартирном доме.

5 вопрос повестки

Предложено: Установить место хранения протокола и решений Общего собрания Собственников помещений: г. Оренбург, ул. Транспортная, д. 1/1, пом. 15.

Голосовали:

«ЗА» - 7156,15 кв. м. (99 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 70,54 кв. м. (1 % от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Установить место хранения протокола и решений Общего собрания Собственников помещений: г. Оренбург, ул. Транспортная, д. 1/1, пом. 15.

6 вопрос повестки

Предложено: Определить способ направления сообщения о решении Общего собрания путем размещения на доске объявлений в многоквартирном доме.

Голосовали:

«ЗА» - 7156,15 кв. м. (99 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 70,54 кв. м. (1 % от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Определить способ направления сообщения о решении Общего собрания путем размещения на доске объявлений в многоквартирном доме.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу г. Оренбург, ул. Транспортная, д. 1/1, пом. 15.

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Приложение № 1 - Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

Мур кв. № 140 « 07 » 03 20 17 г.

Секретарь общего собрания:

Мур кв. № 141 « 07 » 03 20 17 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Борисов кв. № 113 « 07 » 03 20 17 г.

Мур кв. № 68 « 07 » 03 20 17 г.

Мур кв. № 104 « 07 » 03 20 17 г.